



Téma: Daň z nemovitostí

Vypracovala: Ing. Jana Wasserbauerová

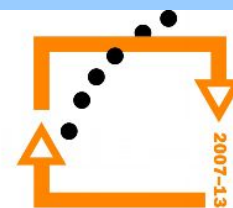
TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKÝM SOCIÁLNÍM FONDEM A STÁTNÍM ROZPOČTEM ČESKÉ REPUBLIKY.



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

Úvod do daně z nemovitostí

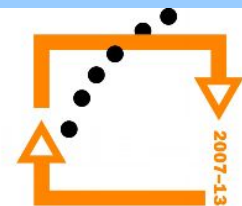
- **Předmět daně:** pozemky a stavby
- **Nemovitost:** pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem.
- **Poplatník daně:** vlastník čí nájemce u pozemků ve zjednodušené evidenci, tedy fyzická nebo právnická osoba.
- **Doba podání přiznání:** do 31. ledna aktuálního roku
- **Doba platby:** do 5 000 Kč do 31. května aktuálního roku
- **Zdaňovací období:** kalendářní rok
- **Místně příslušný správce daně:** FÚ, kde se nemovitost nachází.



Daň z pozemků

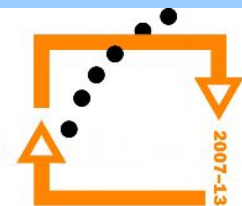
- Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí pod jedním z druhů pozemků, které jsou v daňovém přiznání označovány velkými tiskacími písmeny:

- A orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad
- B trvalý travní porost
- C hospodářský les
- D rybník s intenzivním chovem ryb
- E zastavěná plocha a nádvoří
- F stavební pozemek
- G ostatní plocha



Daň z pozemků

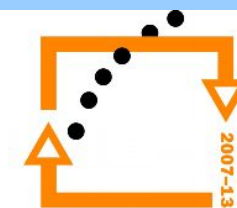
- Základ daně se určí podle druhu pozemku:
 1. u pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů je cena půdy zjištěná násobením skutečné výměry pozemku v m² průměrnou cenou půdy stanovenou na 1 m² ve vyhlášce Ministerstva zemědělství ČR č. 613/1992 Sb.
 2. u pozemků hospodářských lesů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb je cena pozemku zjištěná podle platných cenových předpisů k 1. lednu zdaňovacího období nebo součin skutečné výměry pozemku v m² a částky 3,80 Kč.
 3. u ostatních pozemků je skutečná výměra pozemku v m² zjištěná k 1. lednu zdaňovacího období.
- Základ daně se zaokrouhluje na celé stovky nahoru.



Daň z pozemků

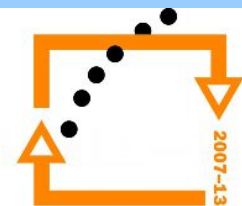
- **Sazba daně (§ 6)**

- **0,75 %** platí pro pozemky: orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad a ovocných sadů.
- **0,25 %** platí pro pozemky: trvalých travních porostů, hospodářských lesů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb.
- Sazba daně u ostatních pozemků činí za každý 1 m² u:
 - zastavěných ploch a nádvorí 0,10 Kč,
 - stavebních pozemků 1,00 Kč,
 - ostatních ploch, pokud jsou předmětem daně 0,10 Kč.



Výpočet daně z pozemků

- Pro pozemky A-E a G jako součin:
 - základ daně * sazba daně
- Pro pozemky F:
 - základ daně * sazba daně * koeficient
- Koeficient je zákonem stanovený, podle počtu obyvatel.
 - 1,0 v obcích do 1000 obyvatel
 - 1,4 v obcích nad 1000 obyvatel do 6000 obyvatel
 - 1,6 v obcích nad 6000 obyvatel do 10000 obyvatel
 - 2,0 v obcích nad 10000 obyvatel do 25000 obyvatel
- Vypočtená daň se zaokrouhlí na celé koruny nahoru.



daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo _____ zdaňovací období - rok _____

Poplatník daně: _____ List k dani z pozemků _____

II. ODDÍL
Údaje k dani z pozemků

201 Druh pozemku _____
 A - orná půda, chmelice, vlnice, zahrada, ovocný sad
 B - trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)
 C - hospodářský les
 Kód souboru lesních typů _____
 D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb
 E - zastavěná plocha a nádvoří
 F - stavební pozemek
 G - ostatní plocha

202 Datum zápisu vkladu vlastnického práva, datum nabytí právní moci rozhodnutí (vypíšte jen pokud na tomto listu přiznáváte pozemky v pozdějším termínu podle §13a odst. 5, případně odst. 10 zákona) _____
 den _____ měsíc _____ rok _____

203 Právní vztah k pozemku vznikl v souvislosti s převodem jednotky _____
 (označte křížkem)

204 Název obce _____ 205 Název katastrálního území _____ 206 Kód katastrálního území _____

207 Parcely - v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu - tiskopis MFin 5534

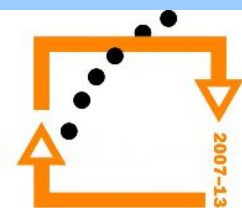
a) parcelní číslo	b) výměra parcely v m ²	c) právní vztah	d) výměra zastavěná nemovitými stavbami v m ²	e) nárok na osvobození ve výměře v m ²	f) právní důvody nároku na osvobození	g) poslední rok osvobození
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

208 Výměra v m² celkem, a to
 z příloh k tomuto listu: _____

a) výměra celkem _____ b) zastavěná nemovitými stavbami _____ c) nárok na osvobození _____

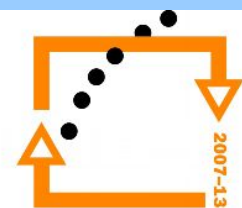
209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Daň z pozemků - výpočet daňové povinnosti	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
210	Celková výměra druhu pozemku snížená o výměru zastavěnou nemovitými stavbami	_____	m ²	_____
211	Cena pozemku za 1 m ² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemků A až D	_____	Kč	_____
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhli se na celé Kč nahoru) - vyplňte pouze u druhů pozemků A až D	_____	Kč	_____
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemků A až D	_____	%	_____
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemků E až G	_____	m ²	_____
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemků E až G	_____	Kč/m ²	_____
216	Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona - vyplňte pouze u druhu pozemku F	_____	_____	_____
217	Daň z pozemků (zaokrouhli se na celé Kč nahoru)	_____	Kč	_____
218	Nárok na osvobození ve výměře	_____	m ²	_____
219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uveďte na 2 desetinná místa)	_____	Kč	_____
220	Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhli se na celé Kč nahoru)	_____	Kč	_____
221	Spoluvlastnický podíl na pozemku - uveďte pouze pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku a) čístelem _____ b) jmenovatelem _____	_____	_____	_____
222	Daňová povinnost (v případě přiznání podílu na dani z pozemku se zaokrouhli na celé Kč nahoru)	_____	Kč	_____



Zdroje dat

- business.center.cz/business/sablony/s11-priznani-k-dani-z-nemovitosti.aspx



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost