



Téma: Bankovní produkty

Vypracovala: Ing. Jana Wasserbauerová

TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKÝM SOCIÁLNÍM FONDEM A STÁTNÍM ROZPOČTEM ČESKÉ REPUBLIKY.



Přehled bankovních produktů

- Finančně úvěrové produkty
- Vkladové (depozitní) produkty
- Zprostředkovatelské platební produkty
- Produkty investičního bankovníctví
- Pokladní produkty
- Směnárenské produkty

Bankovní úvěry

- Úvěr je časově omezené, úplatné přenechání peněz bankou dlužníku – klientovi.
- Poskytování úvěrů je nejvýznamnější aktivum obchodní banky.
- Dělí se podle různých hledisek:
 - podle doby, na kterou se poskytuje:
 - Krátkodobé (do 1 roku)
 - Střednědobé (do 5 let)
 - Dlouhodobé



Bankovní úvěry

- Podle účelu:
 - Spotřební
 - Investiční
 - Provozní
- Podle zajištění:
 - Nekryté úvěry
 - Kryté úvěry
- Podle měny:
 - Korunové
 - Eurové
 - V jiné měně



Zajištění úvěru

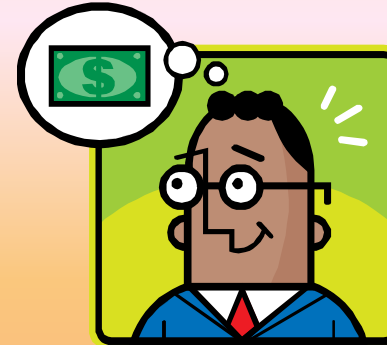
- Zahrnuje všechny operace, které vedou k zajištění splacení úvěru. Patří sem:
 - Zjištění, zda-li klient je schopný úvěr splácet (výše příjmů, stabilita zaměstnání, výše zisků, rodinné poměry, věk)
 - Stanovení výše možného úvěru pro určitou osobu
 - Rozdělení rizika pomocí ručitelů.
 - Zajištění nespláceného úvěru prostřednictvím zástavy.
- Zástavou může být věc movitá, nemovitosti (zemědělské pozemky, lesy se prakticky nedají použít jako zástava), cenné papíry, pohledávky.

Postup při uzavírání úvěrů

1. Podání žádosti o úvěr
2. Zjištění bonity žadatele (zda-li je schopný splácet danou výši úvěru)
3. Jednání o zajištění úvěru.
4. Jednání o způsobu úročení a splácení úvěru (splátkový kalendář).
5. Uzavření úvěrové smlouvy.
6. Kontrola plnění smlouvy
7. Závěrečná zpráva o splacení úvěru

Druhy bankovních úvěrů

- Kontokorentní úvěry
- Hypoteční úvěry
- Spotřební úvěry
- Směnečné úvěry (eskontní úvěr, ramburzní úvěr, ručitelský úvěr, lombardní úvěr, emisní půjčka ...)



Kontokorentní úvěr

- Poskytuje se k běžnému účtu na základě úvěrové smlouvy, kde je stanovena maximální výše možného úvěru a období, během něhož je povinen klient splatit úvěr.
- Klient může potom kdykoliv a jakoukoliv částku do limitu si vypůjčit.
- Výhodou je, že je poskytnut okamžitě, ale nevýhodou jsou poměrně vysoké úrokové sazby.

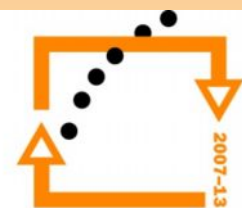


Hypoteční úvěr

- Jde o úvěr, který je zajištěn nemovitostí.
- Úvěr je poskytován do výše 70 % ceny nemovitosti.
- Řadí se mezi dlouhodobé úvěry s dobou splatnosti až 30 let.
- Výhodou je většinou nízká úroková sazba.
- Nevýhodou je zaplacení klientem odhadů cen nemovitostí a poplatky za sjednání úvěrové smlouvy.

Zdroje

- <http://finance.topsid.com>



**OP Vzdelávání
pro konkurenceschopnost**