

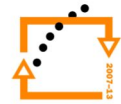


EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



OP Vzdelávání
pro konkurenceschopnost

Kraj Vysocina



Téma: Ocenění stavebních prací

Vypracovala: Ing. Marcela Rumlová

TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKÝM SOCIÁLNÍM FONDEM A STÁTNÍM ROZPOČTEM ČESKÉ REPUBLIKY.



OP Vzdelávání
pro konkurenceschopnost

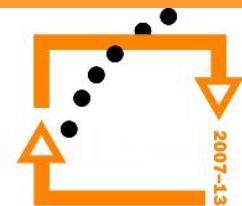
Ocenění stavebních prací (k projektu rodinného domu 3.roč.)

- **Propočet nákladů** – sestavení nákladů k 1.stupni dokumentace
- **Rozpočet nákladů** – sestavení nákladů k 2.stupni dokumentace
- **Kontrolní sestavení nákladů** – podklad ke kolaudaci

Propočet nákladů

Odhad nákladů k 1.stupni dokumentace (původní studie). První cenová informace o objektu pro zadavatele.

- **Propočet orientační** - pomocí ukazatelů na účelovou jednotku
- **Propočet základní** – pomocí ukazatelů na fyzickou jednotku



Propočet orientační

- **Význam** – první předběžná informace o ceně objektu pro zadavatele zakázky
- **Podklady** – dodá zadavatel podle svého záměru. Druh stavby, účel, kapacita, předpokládaný stavební systém
- **Ocenění** – $N = K \times U$
N – náklady určené odhadem
K – předpokládaná kapacita objektu
U – ukazatel na účelovou jednotku

Základní informace o ukazatelích

Finanční ukazatele získáme ze sborníků cenových ukazatelů ÚRS (Ústav racionalizace ve stavebnictví), z oceňovacích programů a z cenových rozborů stavebních firem. Účelové ukazatele (Kč/j.úč.) zahrnují náklady na stavební a současně i na provozní část objektu. Proto se používají pro stanovení předběžného odhadu nákladů záměru.

Příklady orientačního propočtu

- *Příklad č.1. Penzion pro 120 osob,*
ukazatel 92 000 Kč/osobu.
 $120 \times 92\,000 \text{ Kč/osobu} = \underline{10\,104\,000 \text{ Kč}}$
- *Příklad č.2 Tribuna stadionu pro 1000 diváků*
ukazatel 75 000 Kč/diváka
 $1000 \times 75\,000 \text{ Kč/diváka} = \underline{75\,000\,000 \text{ Kč}}$

Propočet základní

- **Význam** – častěji používaný způsob. Umožňuje zadavateli zahájit jednání o zajištění finančních prostředků
- **Podklady** – vypracovaný 1. stupeň dokumentace staveb
- **Ocenění** – $N = U \times OP$
N – náklady určené propočtem
U – ukazatel na fyzickou jednotku
OP – obestavěný prostor



Základní informace o ukazatelích

Finanční ukazatele získáme ze sborníků cenových ukazatelů ÚRS (Ústav racionalizace ve stavebnictví), z oceňovacích programů a z cenových rozborů stavebních firem. Ukazatele na fyzickou jednotku zahrnují náklady na stavební část. Používají se podle oborů ve stavebnictví např.:

Pozemní stavitelství: Kč/m³OP, Kč/m²ZP, Kč/m'

