



Kraj Vysocina



# Téma: Propočet nákladů – obestavěný prostor

Vypracovala: Ing. Marcela Rumlová

TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKÝM SOCIÁLNÍM  
FONDEM A STÁTNÍM ROZPOČTEM ČESKÉ REPUBLIKY.



# Výpočet obestavěného prostoru

Výpočet obestavěného prostoru se počítá podle pravidel uvedených v normě N 401/63 – 496.

Tato norma platí pro objekty pozemních staveb i pro objekty inženýrských staveb, pokud je lze účelně objemově měřit. Takto stanovený obestavěný prostor se používá pro účely hodnocení i porovnání stavebních objektů.

# Základní pojmy podle normy

- **Obestavěný prostor** – prostorové vymezení stavebního objektu ohraničeného vnějšími vymezujícími plochami
- **Základní obestavěný prostor** – prostorové vymezení hlavní části stavebního objektu, zahrnující objem základů, spodní části objektu, vrchní část objektu a zastřešení

# Základní pojmy podle normy

- **Dílčí obestavěný prostor** – prostorové vymezení doplňujících částí objektu, které leží mimo hlavní část objektu, ale těsně s ním souvisí (přistavěná garáž, veranda atd.)
- **Zastavěná plocha** – plocha půdorysného řezu vymezená obvodem svislých konstrukcí bez izolační přizdívky
- **OP netvoří** – římsy, atiky a nadstřešní zdivo

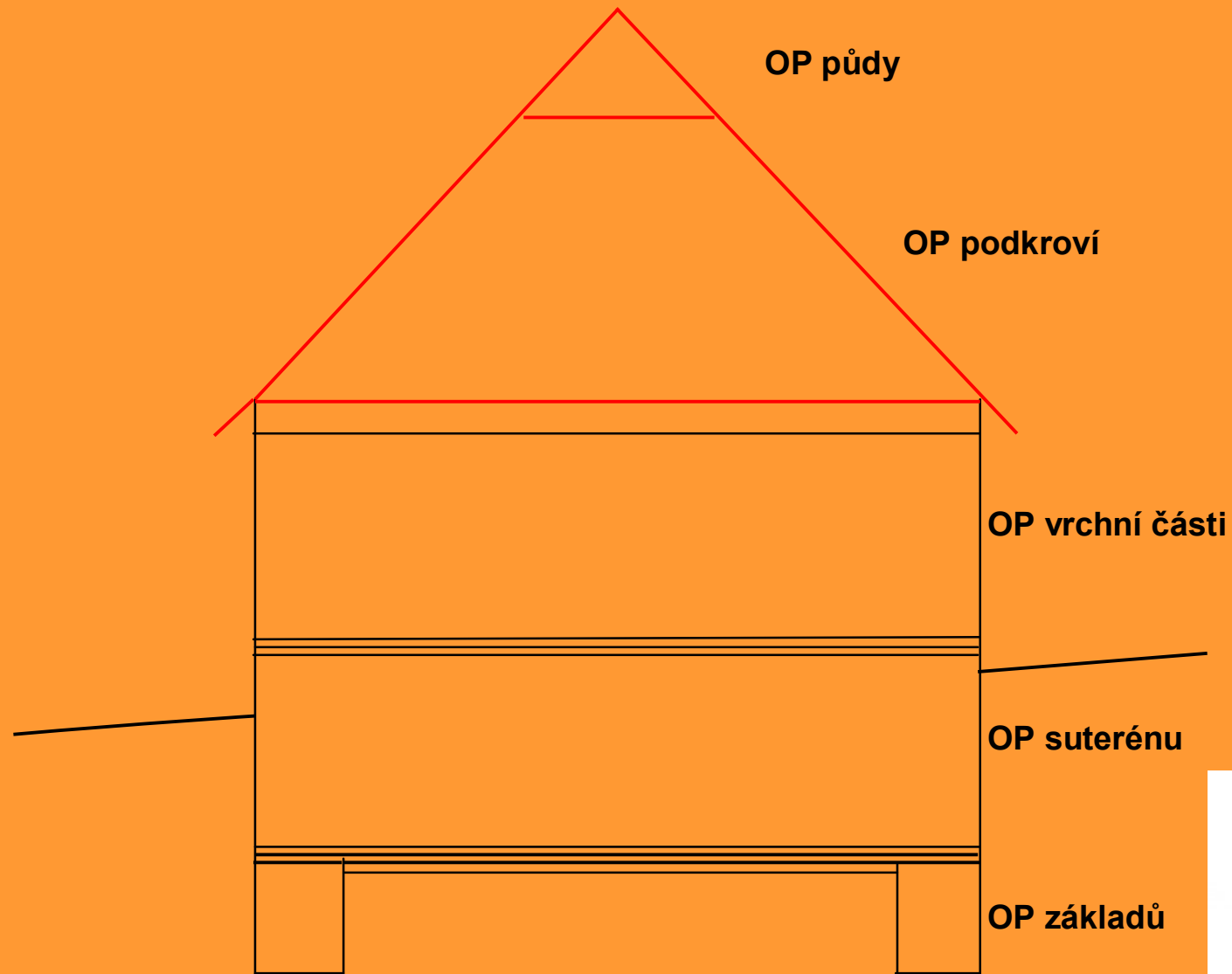
# Základní obestavěný prostor

- Stanoví se jako součet OP stavebně odlišných částí objektu
- **OP = OZ + OS + OV + OT**  
**OZ** – obestavěný prostor základů je skutečná kubatura nosných základových konstrukcí; horní vymežující rovina je rovina izolace  
**OS** – obestavěný prostor spodní části objektu; od izolace v základech až po horní úroveň nosné stropní konstrukce

# Základní obestavěný prostor

- **OV** – obestavěný prostor vrchní části objektu; až po horní úroveň stropní konstrukce nad nejvyšším podlažím
- **OT** – obestavěný prostor zastřešení  
*Šikmá střecha – plocha štítu x délka hřebene  
(výpočet platí i pro obydlené podkroví)  
Plochá střecha – půdorys x průměrná výška  
skladby střešního pláště*

# Nákres členění OP



# Propočet základní

- **$N = U \times OP$**

**U** – finanční ukazatele se používají různé pro jednotlivé části obestavěného prostoru stavebního objektu

**UZ** – ukazatel pro základy = 2900 Kč/m<sup>3</sup> základů

**US, UV** – ukazatel pro vrchní část objektu

3600 Kč – 4000 Kč/m<sup>3</sup> podle dispozice

**OT** – ukazatel pro zastřešení = 2500 Kč/m<sup>3</sup>

neobydlené podkroví; 2800 Kč/m<sup>3</sup> plochá střecha;

obydlené podkroví jako **UV**



# Vypracování propočtu

***Propočet bude vypracován v kroužkové vazbě a bude obsahovat:***

- Identifikační údaje
- Základní parametry stavby
- Stručný popis
- Půdorys a svislý řez 1:200 (pouze hlavní kóty)
- Výpočet obestavěných prostorů (nákres-členění)
- Použité ukazatele a jejich zdroj
- Ocenění OP – propočet  
(výsledek nutno zaokrouhlit na tisíce)