



Téma: Nízkoenergetický dům – orientace domu na pozemku

Vypracoval: Ing. Wasserbauer Radek

TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKÝM SOCIÁLNÍM
FONDEM A STÁTNÍM ROZPOČTEM ČESKÉ REPUBLIKY.

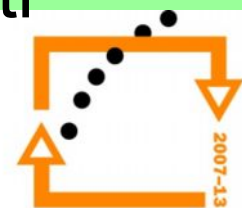


Orientace domu na pozemku

- Dům by měl být osazen v místě kde je nejcennější část pozemku ve vztahu k okolí (například výhled na výjimečné partie, přírodní scenérie)
- Dále by měl být co nejdále od sousedních pozemků
- Neměl by být zastíněn okolní stavbou, ani jinou stavbu nezastiňovat
- Nezasahovat do schráněných prostorů ochranných pásem (například inženýrských sítí a komunikací, nadzemních vedení, chráněných krajinných oblastí ...)

Legislativní rámec pro osazení domu

- Dům by měl být osazen s územním plánem dané lokality
- Musí respektovat vztahy k okolní zástavě a chráněným zájmům
- Je povinnost dodržet vyhlášku 503/2006 Sb. o územním řízení a vyhlášku o odborně technických požadavcích na výstavbu
- Nutné respektování okolní zástavby, dům by měl být zajímavý, ale nenápadný (ochrana i proti zlodějům, závisti, ...)



Osazení vůči světovým stranám

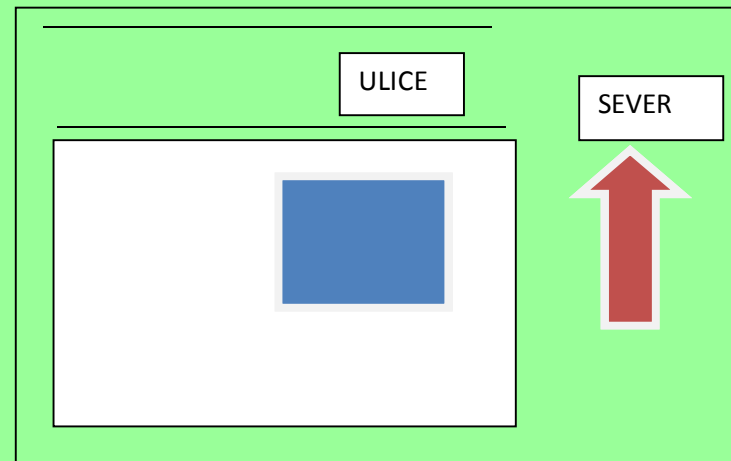
Přístup ze severu

Výhody:

- Krátký vstup i vjezd
- WC, koupelna, kuchyně, vstup, garáž, technická místnost na sever
- Obývací pokoj na jih
- Ložnice na východ či na jih

Nevýhody:

- Přehřívání ložnic orientovaných na jih (možno ložnice orientovat na východ)



Osazení vůči světovým stranám

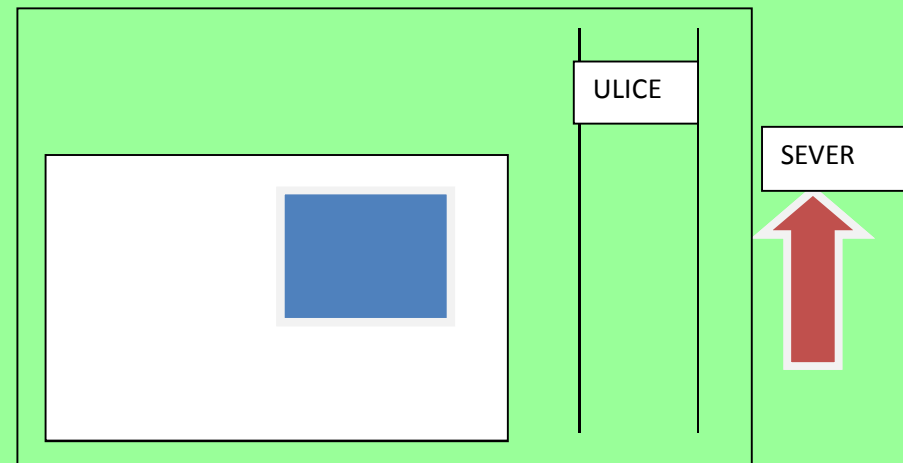
Přístup z východu

Výhody:

- Vstup i vjezd na relativně dobré straně. Krátký vjezd i vstup
- Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní může být umístěn na rohu jih-západ

Nevýhody:

- Na severní straně pomocné provozy (WC, koupelna), ale též na východní straně (garáž, vstup)
- Problematické umístění ložnic (na jih se přehřívají, východní strana krátká, západní nevhodná a severní špatná)



Osazení vůči světovým stranám

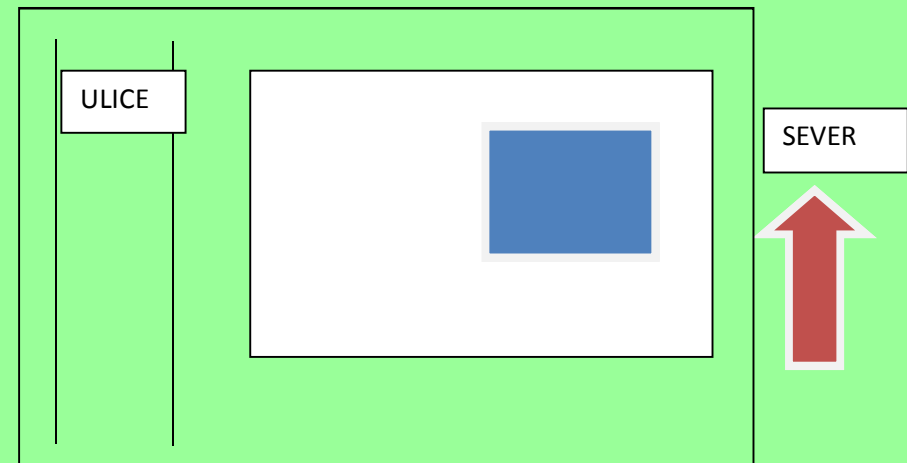
Přístup západu

Výhody:

- Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní může být umístěn na jih
- Bezproblémové umístění ložnic na východě
- Na severní straně pomocné provozy (WC, koupelna, technická místnost)

Nevýhody:

- Znehodnocená západní strana komunikačním lokem (garáž, vstup)
- Vstup i vjezd má dlouhou příjezdovou cestu z důvodu záchrany jihozápadního pozemku. Byl-li by dům umístěn u ulice, dochází ke znehodnocení nejcennější části pozemku



Osazení vůči světovým stranám

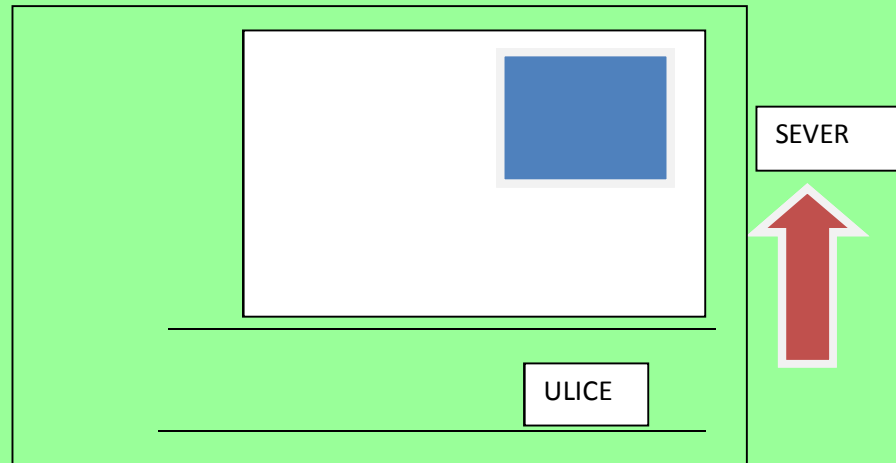
Přístup z jihu

Výhody:

- Nejsou

Nevýhody:

- Znehodnocená jižní strana komunikačním blokem (garáž, vstup)
- Vstup i vjezd má dlouhou příjezdovou cestu z důvodu záchrany jihozápadního pozemku. Byl-li by dům umístěn u ulice, dochází ke znehodnocení nejcennější části pozemku



Použité materiály

Použité obrázky :

Firemní materiály projekční kanceláře Ing. Radek Wasserbauer

